Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT: 116-2023**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**10/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20232210082953**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 185 No. 45 - 03 ZONAS COMUNES C- 3215 Y C- 3235 CENTRO COMERCIAL SANTA FE**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**JULIANA CAMACHO**	No. IDENTIFICACIÓN	**1026599899**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**PLAY KIDS CARS- ARENERO KIDS SANTAFE**	No. IDENTIFICACIÓN	**9002126004**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 185 No. 45 - 03 ZONAS COMUNES C- 3215 Y C- 3235 CENTRO COMERCIAL SANTA FE**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**MIRANDELA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	**REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	
USOS	**COMERCIAL**	VOLADIZO	

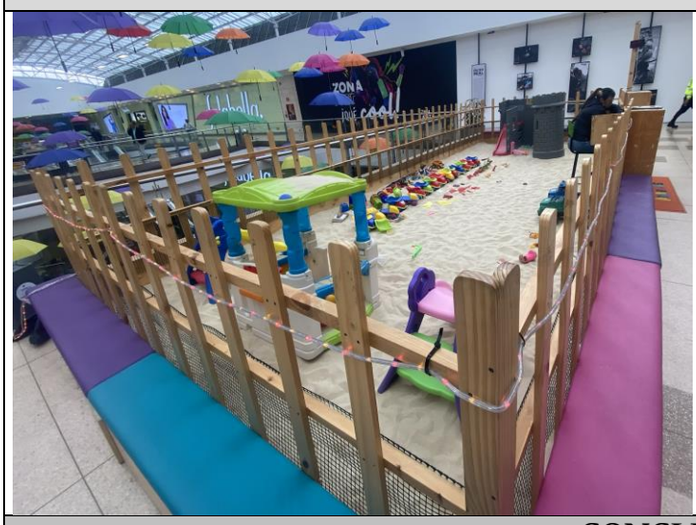
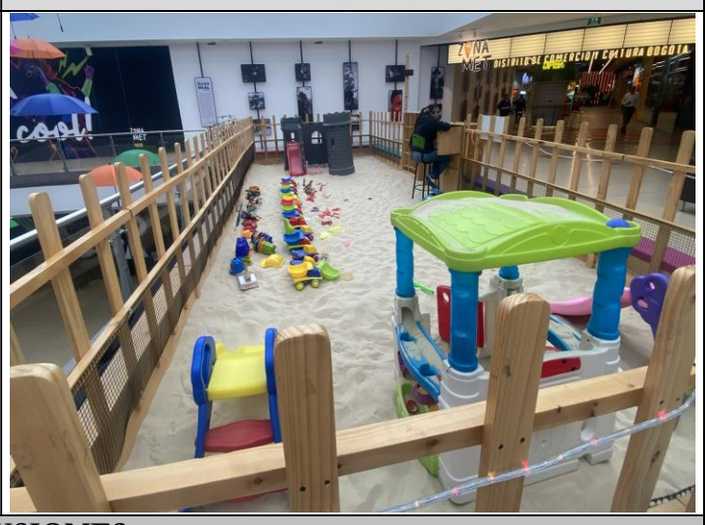
IZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita de inspección al predio ubicado en la CALLE 185 No. 45 - 03 ZONAS COMUNES C-3215 Y C- 3235 PLAY KIDS CARS - CENTRO COMERCIAL SANTA FE, UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada, Resolución No. 0020 de 2023, “Por la cual se expide el registro No. 214 de 2023 de los dispositivos de Entretenimiento Familiar denominado PLAY KIDS CARS – ARENERO KIDS SANTAFE, a cargo de la sociedad INVOKA BUSSINES & COMMUNICATIONS S.A.S, que tiene dispuesto su operación en las zonas comunes C- 3215 Y C-3235 del Centro Comercial SANTA FE, localizado en la CALLE 185 No. 45 – 03.

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se evidencia el predio ubicado en la dirección Calle 185 No. 45 - 03 en las zonas comunes C- 3215 Y C- 3235 el Centro de entretenimiento familiar denominado PLAY KIDS CARS – ARENERO KIDS SANTAFE, se realiza la verificación del registro que autoriza operar las siguientes atracciones o dispositivos de entretenimiento: KIDS CARS cantidad 20, ARENA KIDS cantidad 1; encontrando una total concordancia de lo existente dando cumplimiento a lo otorgado en la Resolución No. 0020 de 2023 por la cual se expide el Registro No. 214 de 2023.

IMAGEN 3:	IMAGEN 4:
	
IMAGEN 5	**IMAGEN 6:**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	